

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-12838-IUP-1/2020
Заводни број: 351-205/2020-IV-03
Дана: 25.06.2020. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, улица Анђе Ранковића бр.12/3, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED], УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, КАТЕГОРИЈЕ „А“ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 18976/5 Ко. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. РИТСКА БР. 44а.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-744/05-IV-03 од 21.09.2005.године, Потврде бр. 351-966/05 од 07.12.2005.године издате од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове, Скице одржавања премера бр. 25/2014, предмет бр. 952-02-7-13/2014 од 06.03.2014.године и на основу Потврде од јуна 2020.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, бр. лиц. ИКС 300 L478 12 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта спратности П + 1 на кат. парц.бр. 18976/5 КО Вршац, у Ритској улици бр. 44а, инвеститора [REDACTED], категорије "А", класификациони број 111 011 изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење грађевинској дозволи издато од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-744/05-IV-03 од 21.09.2005.године,
- Потврда бр. 351-966/05 од 07.12.2005.године издата од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове,
- Скица одржавања премера бр. 25/2014, предмет бр. 952-02-7-13/2014 од 06.03.2014.године,
- Потврда од јуна 2020.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, бр. лиц. ИКС 300 L478 12, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи

("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на породичног стамбеног објекта спратности П + 1 на кат. парц.бр. 18976/5 КО Вршац, у Ритској улици бр. 44а, инвеститора Новаковић Мирослава и Наде из Вршца, Ритска бр.44а, категорије `` А ``, класификациони број 111 011 изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.06.2020.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, улица Анђе Ранковића бр.12/3, са захтевом број: ROP-VRS-12838-IUP-1/2020, заводни бр. 351-205/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности П + 1 на кат. парц.бр. 18976/5 КО Вршац, у Ритској улици бр. 44а.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Докази о уплатама (roslav i Nada - gradjevinska dozvola potpisano.pdf)
2. Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf)
3. Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT potpisano.pdf)
4. Остала документа захтева за употребну дозволу (GAT potpisano.pdf)
5. Остала документа захтева за употребну дозволу (Uverenje kucni broj potpisano.pdf)
6. Остала документа захтева за употребну дозволу (Resenje potpisano.pdf)
7. Остала документа захтева за употребну дозволу (Naslovna strana potpisano.pdf)
8. Остала документа захтева за употребну дозволу (Gradjevinska dozvola potpisano.pdf)
9. Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomocje potpisano.pdf)
10. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (Dopis skica potpisano.pdf)
11. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (Uverenje instalacije potpisano.pdf)
12. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (Skica potpisano.pdf)
13. Потврда за објекте категорије А (Potvrda potpisano.pdf)

Увидом у Потврду о пријему потребне документације бр. 351-966/05 од 07.12.2005.године издату од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове утврђено је да су инвеститори уз пријаву почетка извођења радова приложили Уговор бр. 0217 од 08.11.2005.године закључен са ЈП „Варош“ Вршац о регулисању накнаде за уређење грађевинског земљишта, те је сходно томе надлежни орган утврдио да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-02-18-115-2254/2020 од 08.06.2020.године у коме је констатовала да је стамбени објекат који је предмет

издавања употребне дозволе уписан у бази катастра непокретности Вршац по предмету бр. 952-02-7-13/2014 у листу непокретности бр. 11525 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју су подносиоци захтева доставили овом одељењу, овај орган је утврдио да су инвеститори доставили документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац